

بِسْمِ تَعَالَى



بانک مسکن



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

تفاهم نامه اعلام صورتحساب الکترونیکی ارائه تسهیلات و خدمات تامین مالی زنجیره ای ساخت مسکن
فی مابین وزارت صنعت، معدن و تجارت و بانک مسکن

پاییز ۱۴۰۰

شماره :

تاریخ :

موضوع دوم: ارائه تسهیلات و خدمات تامین مالی زنجیره‌ای در حوزه مسکن که در فاز اول برای حلقه میانی زنجیره یعنی «فروشنندگان مصالح - سازندگان مسکن» و در فازهای آتی برای حلقه‌های دیگر عملیاتی خواهد شد به گونه‌ای که ارائه این خدمات منوط به استعلام صورتحساب الکترونیکی ثبت شده در سامانه جامع تجارت باشد. به طور مشخص در فاز اول، بانک برای سازنده مسکن، اعتبار خرید مصالح ساختمانی در نظر گرفته و پس از ثبت صورتحساب توسط فروشنده مصالح و تایید توسط سازنده در سامانه جامع تجارت، بانک نسبت به استعلام صورتحساب از سامانه جامع تجارت اقدام و خدمات تامین مالی را به صورت مستقیم به فروشنده مصالح ارائه می نماید.

تبصره ۱: نحوه استعلام صورتحساب طبق سند فنی پیوست تفاهم‌نامه خواهد بود.

تبصره ۲: استعلام صورتحساب مانع سایر کنترل‌هایی که بانک روی معامله انجام می دهد نبوده و جزئی از آن است.

ماده ۴: تعهدات وزارت

۴.۱- وزارت متعهد می گردد سامانه جامع تجارت را به گونه‌ای راهبری نماید که دسترس پذیری لازم جهت ثبت اطلاعات فروش و تبادل آن با بانک به صورت برخط را داشته باشد.

۴.۲- وزارت متعهد می گردد کنترل‌های لازم و مورد توافق جهت ثبت صحیح معامله و تحویل کالا از قبیل سقف اعتباری خریدار، سقف میزان مجاز خرید و ثبت مبلغ واحد مورد پذیرش کالا را در زمان ثبت اطلاعات فروش انجام دهد تا بانک بتواند خدمات تامین مالی مورد نظر را به فروشنده ارائه نماید.

۴.۳- وزارت متعهد می گردد اطلاعات معاملات ثبت شده در این خصوص را به صورت برخط در اختیار بانک قرار دهد.

۴.۴- وزارت متعهد می گردد تمهیدات لازم از جمله ابلاغ ضوابط جدید، اطلاع رسانی، آموزش و پشتیبانی لازم را برای اعضای زنجیره تامین دخیل در فرایند موضوع این تفاهم‌نامه پیش‌بینی و ارائه نماید.

۴.۵- وزارت متعهد می گردد در صورت مواجهه با موارد ثبت اطلاعات نادرست توسط فروشنده یا خریدار مراتب را به بانک جهت پیگیری‌های قانونی اعلام نماید.

۴.۶- وزارت متعهد می گردد در چارچوب و زمان‌بندی مورد توافق در کارگروه بند ۶.۲ این تفاهم‌نامه، استفاده از امضای الکترونیکی جهت ثبت اطلاعات در سامانه جامع تجارت را برای فروشنده و خریدار اجرایی نماید.

شماره: ۶۰۰/۱۸۲۹۵۹

تاریخ: ۱۴۰۰/۸/۳

۶.۳- جهت تشکیل کارگروه و پیگیری مفاد تفاهم نامه، طرفین حداکثر ظرف دو روز پس از امضای این تفاهم نامه نسبت به معرفی نمایندگان خود اقدام خواهند نمود.

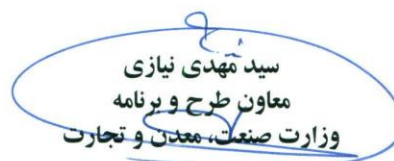
ماده ۷: حل اختلاف

اختلافات ایجاد شده در مراحل اجرایی تفاهم نامه در کمیته‌ای متشکل از نمایندگان طرفین حل و فصل خواهد شد.

ماده ۸: نسخ تفاهم نامه

این تفاهم نامه در ۲ نسخه و ۸ ماده در تاریخ به امضای طرفین رسیده و از تاریخ امضا معتبر می‌باشد.


محمود شایان
مدیرعامل
بانک مسکن


سید مهدی نیازی
معاون طرح و برنامه
وزارت صنعت، معدن و تجارت
۱۴۰۰/۸/۳